



Agence de Développement Rural  
et d'Aménagement Foncier

**SIÈGE - NOUMÉA**  
1, rue de la Somme  
BP 4228 / 98847 Nouméa Cedex  
Tél. : (687) 25 86 00 / Fax : 25 86 04  
Mel : [adraf@adraf.nc](mailto:adraf@adraf.nc)  
[www.adraf.nc](http://www.adraf.nc)

N° 52 ADRAF/SAFO/BPD/AA  
Affaire suivie par Aurélie ARROYAS

Nouméa, le **10 FEV. 2023**



Monsieur la Directrice de l'Aménagement, de  
l'Équipement et des Moyens  
24 route de la baie des Dames  
BP L1  
98 849 Nouméa cedex

**Objet : Enquête administrative – PUD de Boulouparis**

Madame la Directrice,

Dans le cadre de l'enquête administrative relative à la révision du PUD de Boulouparis, je souhaite vous faire part des remarques indiquées en gras ci-après.

Je souhaite en particulier que tout ce qui a trait aux origines des personnes composant les GDPL ne figure pas in extenso dans le diagnostic.

**Diagnostic - P147**

Paragraphe 1 :

« Les réserves représentent environ 2 300 ha soit 2.6% du territoire communal. **Elles sont situées dans des tribus et regroupent la quasi-totalité des habitations situées en terres coutumières tribales** ».

Paragraphe 3 : Les terres de GDPL (Source Design 2017)

« Elles sont valorisées sous différentes formes : location du terrain nu, location d'habitations, création de lotissement pour permettre le logement des jeunes ménages, exploitations agricoles... Plus de 600 ha sont ainsi loués pour **la culture ou l'élevage des activités agricoles ou économiques** ».

Paragraphe 4 : Les terres de GDPL (Source ADRAF 29/12/2020)

« GDPL CHANRANMEA (602,30ha) : **GDPL clanique composé d'un clan de la tribu de Ouitchambo**. Les terres du GDPL sont occupées par de l'habitat et de l'élevage bovin. Il existe un projet de ferme photovoltaïque **sur 8 ha**.

GDPL DAMWA ME KWOE : **GDPL tribal regroupant les clans de la tribu de OUINANE**...

GDPL HEE : **GDPL clanique regroupant un clan de la tribu de Nassirah**...

GDPL KARAKA : **GDPL clanique composé de clans de la tribu de Koergoa**...

GDPL KIWI-DIA : ~~GDPL clanique composé des clans de Boulouparis, de Thio et du Mont-Dore.~~ De l'habitat, une église et un élevage bovin sont présents sur le terrain. Le terrain est loué à un éleveur riverain (250 ha environ). Le terrain dispose d'un potentiel agricole pour de l'élevage bovin. **Le GDPL est réflexion pour la mise en place un schéma d'aménagement de ses terres.**

GDPL MHEUY : ~~GDPL clanique composé des clans de Nassirah...~~

GDPL MINDJERENON : ~~GDPL clanique regroupant des clans de Ouitchambo.~~ On note la présence d'anciens bassins aquacoles (écrevisses) à l'abandon sur le terrain, **de cultures vivrières et fruitières.** Le sentier du GR Sud passe sur le terrain du GDPL (Pic Ouitchambo). Le terrain présente un potentiel agricole pour des cultures vivrières.

GDPL MOADJAOUROU : ~~GDPL clanique regroupant des clans du Mont-Dore et de Thio...~~

GDPL NEBOUEI : ~~GDPL clanique composé des clans du Mont-Dore et de Canala...~~

GDPL NEPICHIO : ~~GDPL clanique regroupant des clans du Mont-Dore.~~ Il est utilisé pour la chasse. Le terrain dispose de potentiel...

GDPL OUNIDI : ~~GDPL clanique regroupant des clans de Ouitchambo et de l'Île des Pins...~~

GDPL POUÉ-MWA : ~~GDPL clanique composé de clans de La Foa et Bélép... »~~

Le reste des documents n'amène pas de remarques de ma part.

Toutefois, je tiens à saluer la volonté de la mairie d'effectuer un travail de concertation avec les autorités coutumières pour intégrer les terres coutumières aux outils de planification communale et à vous informer que l'ADRAF reste disponible pour accompagner cette démarche.

Je vous prie d'agréer, Madame la Directrice, l'expression de ma considération distinguée.

*Bien cordialement,*

  
Le directeur général  
**François Moe WAIA**